



СОГЛАСОВАНО:

инженер МУП

«Коммунальные сети ЗГО»

К.А. Филатов

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Ленина, 41	
1.2	Муниципальное образование	Златоустовский городской округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Коммунальные сети ЗГО»	
1.5	Год постройки	1962	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Наличие подвала	
1.10	Наличие чердака	Наличие	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	27	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4177	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2785,5	
2.6	Отапливаемый объем	12456,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	Отсутствует	
3.8	Материал трубопровода	Сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопровода	Сталь, полипропилен	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 2	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	1	Договор №54Т-26 от 23.01.2026г
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	26.09.2023г.	
	2024-2025 гг.	26.09.2024г.	
	2025-2026 гг.	26.09.2025г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	26.04.2024г.	
	2024-2025 гг.	26.04.2025г.	
	2025-2026 гг.	26.04.2026г.	
6. Мероприятия организационного характера			
2.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.	Срок выполнения: Июнь 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
2.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с	Срок выполнения: До 30.04.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	<p>тепловой энергии и (или)</p> <p>теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>		
2.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	<p>Срок выполнения: Июнь 2026г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.3</p>
2.4	<p>Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.</p>	<p>Срок выполнения: Июль 2026г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.4</p>
2.5	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59</p>	<p>Срок выполнения: Июль 2026г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.5</p>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
2.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: Июль 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
2.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: Июль 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
2.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: Июль 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
2.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с Июля по август 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
3	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а	Срок выполнения: Июль 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.10

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
3.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с Июля по август 2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
3.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с Июля по август 2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
3.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с Июля по август 2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
3.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: Июль 2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
3.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с Июля по август 2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Июль 2026г.	Приказ 2234 п. 2.1
3.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Не требуется	Приказ 2234 п. 2.2
3.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Июль 2026г.	пп.11.3 п.11 Правил 115

Ответственный руководитель

Директор Ю.В.Иванова
(должность) (фамилия, инициалы)

Место печати « 20 » апреля 2026 года




(подпись)

ГБПОУ «Златоустовский медицинский техникум»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Борисов Андрей Владимирович
(фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)